





## Leader Internazionale nell'intermediazione aziendale



11377 – NOVARA posizione centrale importante IMMOBILE COMMERCIALE / RESIDENZIALE con ampie superfici polivalenti, ma, 4.000 circa, libero da vincoli e servitù - la proprietà esamina vendita intera struttura idonea a molleplici usi e destinazioni - massima riservatezza - trattative riservate





11421 - MILANO zona CERTOSA vicinanze nuova 11421 - MILANU Zona CERIUSA VICINARIZE NUOVA Fiera cediamo con IMMOBILE, rinomato e storico RISTORANTE con dehors estivo - totale superficie circa mq. 330 - eventuale appartamento padronale soprastante di circa mq. 150 - ottimo affare commerciale/immobiliare



11601 - NOTA LOCALITÀ TURISTICA SCIISTICA provincia SONDRIO cedesi compreso l'IMMOBILE



11562 - BOGMANCO (VB) famosa località termale/turistica società valuta la vendita di IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\* di recente costruzione (1994), tutto a norma 31 camera - elegantemente arredata e corredata - ampie sole per la ristorazione, soggiarion ty, debor scripto, solarium, laboratori polivalenti - libero da vincoli e servitù - possibilità di gestione immediata



11604 - ALASSIO (SV) posizione centralissima fronte mare SOCIETA' esamina proposte per cessione di BAR RISTORANTE PIZZERIA - locale storico completemente rinnovato con due ampi dehors coperti e giardino privato-ampia disponibilità di trattativa con possibilità



11567 - STATALE VARESINA zona SARONNO (CO) amo SPLENDIDO IMMOBILE con RISTORANTE PIZZERIA BAR con 2 piani abitativi soprastanti - totali mq. 1.600 circa - utili elevati - ideale anche per grosse società - opportunità unica nel suo genere



11584 – VICINANZE CASELLO OVADA (AL) SP per Alessandrio SPLENDIDO RISTORANTE GRIGLIERIA BAR completamento nuovo con abitazione attigua su due livelli - elegantemente arredata e corredata, ampio giardino, superfici edificabili, parcheggio privato vendesi attività ed immobile - affare irripetibile - pagamento molto dilazionato



11588 - PROVINCIA REGGIO EMILIA cediamo nota ed AFFERMATA attività di RISTORAZIONE con FORNO per PIZZA - contesto esclusivo vicinanze fiere e stazione alta velocità - investimento minimo -attività redditizia e definitiva



11594 - PROVINCIA BARI COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO comprendente 70 stonze, solo ricevimenti, congresi, ristorazione, discoteca, piscina scoperto escapisimpionico no nervizi, parco on antibeotro - superficie totale ma, 23.000 - perimenza societaria costitutia da circa ma, 9.600 di terreno fronte more in località Cozze



di eventuale gestione con riscatto



11614 - PARMA cediamo imperdibile AREA di MQ 50.000 EDIFICABILE per MQ. 12.000 in COMMERCIALE / DIREZIONALE - possibilità di edificazione in collaborazione con la parte venditrice



11617 - ZONA STRATECICA immediate vicinonza MILANO e aeroporto Malpensa vendesi IMPORTANTE PROPRIETA' comprendente stupendo VILLA PADRONALE con RISTORANTE di alto livello elegantemente arredato - ampi soloni polifunzionali, splendido parco - adiacente area edificabile per nuova struttura ricettiva/alberghiera



11618 – PROVINCIA DI BOLZANO cedesi affitto d'azie di STUPENDO HOTEL \*\*\* di 40 camere - BAR
RISTORANTE SALA FITNESS WELLNES - stupenda vista panoramica - completamente a norma - incredibile contratto di affitto - circa 13.000 presenze - adatto



11624 – SUGGESTIVO RISTORANTE immerso nella splendida VALLE D'ITRIA (TA) completamente e finemente arredato in modo rustico, dotato di ampi parcheggi esterni internamente circa 80 coperti; 2005 esterni, cucina completa di attrezzature seminuove, angolo pizzeria con forno a legna – mg. 200 coperti e 6.000 scoperti cediamo o ricerchima socia:



11625 – PROVINCIA di NAPOLI AZIENDA operante nel settore SURGELATI con fatturato di circa € 10.000.000,00 per ampliamento attività valuta



11628 – PROVINCIA di LECCE vicinanze Gallipoli, splendido PUB completamente arredato in stile irish con bancone attrezzato, angolo PIZZEKIA con forno a legno, cucina attrezzato e iruscionante - l'attività si silvipora in cucina starica di 300 mq con volte a stello, 120 coperti interni e attiguo giardino attrezzato per la stagione estiva con 80 creati.



11630 - OLTREPO' PAVESE (PV) adiacente casello autostrada HOTEL MOTEL \*\*\*\* con 50 camere proprietà valuta cessione garantendo ottimo



11633 – PROVINCIA di LECCE vicinanze GALLIPOLI suggestiva LOCANDA con RISTORAZIONE elegantemente ristrutturata ed arredata composta da 6 camera di cui 2 quadruple e 4 doppie, 80 coperti interni su ma, 200 el 150 esterni su mq. 1,300 di giardino - la struttura comprende forno a legna per pizzerio - cucina completamente attrezzata e funzionante, griglio esterna



11634 – TOSCANA LUCCHESIA sulla strada del vino noto AGRITURISMO con strutture all'avanguardia ampliabili valuta la cessione IMMOBILIARE con ramo aziendale-trattativir eisravale in virtu della struttura di pregio -possibilità di affitto d'azienda



11635 – Storico ALBERGO sito a MARINA di CAMEROTA (SA) nel Parco Nazionale del Cilento buone condizioni strutturali e con ampie prospettive di incremento reddituale accetta proposta d'acquisto



11636 - NAPOLI zona Piazza GARIBALDI causa rinnovo urbano in corso ALBERGO con avviamento 60ennale - buon fatturato in crescita valuta



11638 – ANCONA proponiamo la cessione di AGRITURISMO d'eccellenza posto in esclusivo contesto paesaggistico MARCHIGIANO di interesse mondiale - importante investimento adatto ad appassionati



1644 - LAGO MAGGIORE (NO) zono di forte passaggio e località turistica cedesi splendido BAR RISTORANTE PIZZENA unico nel suo genere - contratto nuovo- ottimo ovvinamento - 50/60 posti interni, debors privota, ampio parcheggio sicuro investimento lavorativo per gestione fomiliare -



11655 - BARI VICINANZE AEROPORTO splendida SALA RICEVIMENTI a pochi metri dal mare composta da sala interna con 220 coperti, sala gazebo con 150 coperti elegantemente arredate - suggestivo parco attrezzato con gazebi completamente arredati con 1.000 coperti ampi parcheggi - cucine attrezzate e funzionanti



11660 - TRENTINO stupendo HOTEL di 37 CAMERE + 2 APPARTAMENTI - completamente ristrutturato con impianti a norma - stupenda vista sulle montagne circostanti - ottima posizione - causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione



11665 – A pochi km. da ALBA (CN) in rinomata cittadina turistica ed antiquaria cedesi BAR TAYOLA CALDA interamente ristrutturato recentemente - superficia totale mq. 220 con salo slot, biliardo, salo carte - ampio dehars frontale in caratteristici portici e dehors interno



11670 - PROVINCIA DI FOGGIA in nota località balneare cediamo ALBERGO sul mare in costruzione completo per il 70% delle apere, disposto su 5 livelli - sono previste 45 camere - ristorante, bar, beauty farm per mq . 500 più piscina esterna - mq. 2.000 esterni



11678 – PROVINCIA POTENZA vicinanze MARATEA e parco nazionale del Pollino cediamo RISTORANTE con vista panaramica di 150 coperti con PIZZERIA con forno a legna totalmente rinnovato ed arredato - annessa area parcheggio e spazi esterni attrezzati



11681 - VAL VENOSTA (BZ) stupendo RIFUGIO ALPINO a quota 2.200 vicino impianti di risalita e seggiovia - aperto 9 mesi l'anno - ottimi incassi non necessita di alcun intervento cedesi ad ottimo



11682 - MILANO zona Piazza Repubblica/Stazione Centrale cediamo splendido RISTORANTE completamente attrezzato ed arredato in modo molto raffinato - clientela di livello con ottimo fatturato incrementabile



11683 - PROVINCIA di MATERA nota località balneare di interesse STORICO RISTORANTE completamente ristrutturato e arredato, 40 coperti interni e 20 esterni - completo di cucina attrezzata



11684 - PROVINCIA di MATERA nel Parco Nazionale del Pollino HOTEL \*\*\* con RISTORANTE - composto da 14 camere standard + 1 suite - 40 coperti - anno di costruzione 2003



11689 – PROVINCIA BARLETTA - TRANI in pieno centro storico di interesse culturale e turistico cediamo RISTORANTE di circa 45 coperti esterni e 45 interni completamente rinnovato e arredato - completo di cucina e attrezzature perfettamente fruoriconardi.



11700 – MACUGNAGA MONTEROSA (VB) cedesi CAMPEGGIO in eccellente posizione con accesso da strada provinciale - consolidata clientela - ottima redditività e potenziale sviluppo - superficie di mq. 20.000 - di proprietà



11702 - ROSCIANO (PE) cediamo imperdibile duplice STRUTTURA IMMOBILIARE con attività di AFFITTACAMERE RISTORANTE BAR - impeccabile



11708 - LORETO (AN) cediamo ALBERGHIERA \*\*\* con rinomata RISTORAZIONE - impareggiabile ALBERGHIERA \*\*\* con rinomata attività di RISTORAZIONE - impareggiabile posizione collinare a 5 km. dalla costiera del Conero itinerario turistico balneare-culturale-religioso



11757 - TOSCANA Uscita Casello A1 nota loc turistica si valuta la vendita dell'intero complesso di PRESTIGIOSO HOTEL con particolarità unica sul territorio nazionale con annesso RISTORANTE a reddito - proposta unica nel suo genere -trattativa riservata

VISITA IL NOSTRO SITO: www.cogefim.com - Tel: 02 39261191 - e-mail: info@cogefim.it

**\***